स्वीकृति पत्र

दिनांक: _____

डील संख्या: _____

उधारकर्ता का नाम: _____

उधारकर्ता का पता: _____

प्रिय ग्राहक,
कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सीजीएचएफएल)) को चुनने के लिए हम आपको धन्यवाद देते हैं। हमें आपको नीचे और अगले पृष्ठ पर उल्लिखित नियमों और शर्तों के अनुसार सैद्धांतिक स्वीकृति प्रदान करते हुए प्रसन्नता हो रही है।

ऋण का प्रकार	
स्वीकृत ऋण राशि	
ऋण राशि में शामिल बीमा प्रीमियम	
ब्याज दर का प्रकार	
संदर्भ दर (आरआर)	
स्प्रेड/ फैलाव (+/-)	
ब्याज दर (आरओआई)	
ऋण अवधि (महीनों में)	
प्रत्येक किस्त की राशि मासिक शेष पर	
भुगतान किया गया आवेदन शुल्क (आईएमडी)	
देय प्रसंस्करण शुल्क	
सीईआरएसएआई शुल्क	
अन्य शुल्क*	
कुल देय शुल्क	
ऋण का अंतिम उपयोग	
ऋण का उद्देश्य	
संपत्ति का पता	
*अन्य शुल्कों में शामिल हैं (यदि लागू हो): शेष राशि हस्तांतरण या पुनर्विक्रय/आवंटन हस्तांतरण मामलों के मामले में संवितरण के समय देय 1,500/- रुपये का कानूनी हैंडलिंग शुल्क। *वार्षिक ब्याज दर 15.21% है (ब्याज दर की गणना RBI के मास्टर निर्देशानुसार वार्षिक तरीके से की जाती है, DNBR. PD.008/03.10.119/2016- 17 सितंबर 01, 2016)। *ऋण की अवधि के दौरान किसी भी समय डिफ़ॉल्ट ब्याज दर/दंडशुल्क बकाया राशि पर 30% प्रति वर्ष की दर से + GST लगाया जाएगा।	
आपने _____/- रुपये का बीमा प्रीमियम चुना है। बीमा शर्तें जारी करना बीमा कंपनी का पूर्ण विवेकाधिकार है।	
उपरोक्त सभी शुल्क, प्रभार और बीमा प्रीमियम में लागू होने वाले माल और सेवा कर शामिल हैं।	

सेमी-फिक्स्ड: ROI पहले 36 महीनों के लिए तय है, और 37वें महीने से फ्लोटिंग है।
फ्लोटिंग ROI = RR (प्लस या माइनस) स्प्रेड

कृपया इस स्वीकृति पत्र की प्राप्ति की पुष्टि करें और नियमों और शर्तों की अपनी स्वीकृति के प्रतीक के रूप में विधिवत हस्ताक्षरित एक प्रति लौटाएँ। हमारे साथ आपके सभी आगामी संचार में कृपया डील नंबर_____का उपयोग करें। । यदि आपको इस पत्र की विषय-वस्तु पर कोई स्पष्टीकरण या कोई सहायता चाहिए, तो कृपया अपने शाखा प्रबंधक/आरएसएम _____ से _____ पर संपर्क करें या _____ पर ईमेल करें।
आपकी शाखा का पता _____ है।

धन्यवाद

स्वीकार किया गया :

कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिए

सभी उधारकर्ताओं के हस्ताक्षर

विशेष शर्तें:

स्वीकृत :

_____

(सभी उधारकर्ताओं के हस्ताक्षर)

नियम एवं शर्तें

1. यह प्रस्ताव इस स्वीकृति पत्र की तिथि से 30 दिनों के लिए स्वीकृति के लिए वैध होगा, बशर्ते कि सभी स्वीकृति शर्तों का, जिसमें आवेदन शुल्क/आईएमडी (गैर-वापसी योग्य) का भुगतान, अन्य शुल्क शामिल हैं लेकिन इन्हीं तक सीमित नहीं हैं और , सभी स्वीकृति शर्तों का अनुपालन किया जाए।
2. यह मंजूरी किसी भी मामले में सशर्त है, बशर्ते कि उधारकर्ता की वित्तीय स्थिति में कोई महत्वपूर्ण प्रतिकूल परिवर्तन न हो। बिना किसी सीमा के, इसमें नौकरी/पेशे आदि में नुकसान/परिवर्तन और आवेदन में बताई गई किसी भी जानकारी में कोई भी परिवर्तन शामिल होगा।
3. ऋण राशि एकमुश्त माँग या उपयुक्त आवधिक किश्तों में वितरित की जाएगी, जैसा कि कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सीजीएचएफएल) द्वारा आवेदन की शर्तों के आधार पर आवेदकों की आवश्यकता और अनुरोध पर विचार करते हुए तय किया जा सकता है, जैसा भी मामला हो, जैसा कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सीजीएचएफएल) द्वारा निर्धारित किया गया है और आवश्यक रूप से बिल्डर / ठेकेदार के साथ आवेदक के समझौते की शर्तों के अनुसार नहीं होगा।
4. कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सीजीएचएफएल) बिना कोई कारण बताए अपने विवेकाधिकार के तहत स्वीकृत ऋण या उसके किसी भी हिस्से को रोकने या वापस लेने का अधिकार सुरक्षित रखता है। (बदलाव किया गया)मूल अनुवाद वापस लाएं
5. ऋण अनुबंध दस्तावेज एक बार निष्पादित होने के बाद इस स्वीकृति पत्र का स्थान ले लेता है। यह स्वीकृति पत्र किसी भी जारी किए गए स्वीकृति पत्र का स्थान ले लेता है।
6. ऋण पर लागू ब्याज दर संवितरण की तिथि पर प्रचलित और ऋण समझौते में बताई गई दर के अनुसार होगी। लागू ब्याज दर दीर्घकालिक संदर्भ दर (एलटीआरआर) का योग/अंतर है और उत्पत्ति के समय और उसके बाद का प्रसार है। दीर्घकालिक संदर्भ दर (एलटीआरआर) और आपकी समायोज्य ब्याज दर के बीच का अंतर आपकी क्रेडिट ग्रेडिंग, सुरक्षा की गुणवत्ता, उद्योग/क्षेत्र की जोखिम प्रोफ़ाइल, उत्पाद स्तर की आवंटन योग्य लागत आदि जैसे कारकों द्वारा निर्धारित किया जाएगा। सीजीएचएफएल उधारकर्ता की क्रेडिट प्रोफाइल और संपार्श्विक प्रकार जैसे व्यापक मापदंडों को ध्यान में रखते हुए जोखिम आधारित मूल्य निर्धारण दृष्टिकोण का पालन करता है। लागू ब्याज दर कंपनी की निधियों की लागत और मंजूरी के समय प्रचलित बाजार दरों पर निर्भर करती है।
7. कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सीजीएचएफएल) फ्लोटिंग ब्याज दर का अर्थ कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सीजीएचएफएल) के सीजीएचएफएल दीर्घकालिक संदर्भ दर (एलटीआरआर) (जैसा लागू हो) के संदर्भ में परिवर्तनीय/समायोज्य ब्याज दर होगा और इसमें कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सीजीएचएफएल) द्वारा संवितरण की तिथि और अगली तिमाही के पहले महीने की शुरुआत में, जिसमें सीजीएचएफएल एलटीआरआर में परिवर्तन किया गया है, निर्दिष्ट स्प्रेड, यदि कोई हो, शामिल होगा।
8. कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सीजीएचएफएल) अर्ध-निश्चित ब्याज दर का अर्थ , इस स्वीकृति पत्र में निर्दिष्ट निश्चित अवधि के लिए निर्दिष्ट ब्याज की निश्चित दर शामिल होगी और उक्त निश्चित अवधि की समाप्ति के बाद, कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सीजीएचएफएल) के स्प्रेड(+/-)(जैसा लागू हो) के संदर्भ में परिवर्तनीय/समायोज्य ब्याज दर, साथ ही कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सीजीएचएफएल) द्वारा संवितरण की तारीख और अगली तिमाही के पहले महीने की शुरुआत में निर्दिष्ट स्प्रेड, यदि कोई हो, जिसमें सीजीएचएफएल एलटीआरआर बदल दिया गया है ,होगा।
9. संदर्भ दर (आरआर) का तात्पर्य कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सीजीएचएफएल) की सीजीएचएफएल संदर्भ दर (आरआर) से होगा और इसमें कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सीजीएचएफएल) द्वारा प्रस्तावित और आवेदकों द्वारा सहमति व्यक्त की गई सीजीएचएफएल संदर्भ दर (आरआर) शामिल होगी, जिसका विशेष रूप से इस स्वीकृति पत्र में उल्लेख किया गया है।
10. ऋण राशि का पुनर्भुगतान किश्तों/ईएमआई के माध्यम से किया जाएगा, जिसमें मूलधन और/या ब्याज शामिल होगा और इसका भुगतान हमेशा एनएसीएच के इलेक्ट्रॉनिक मोड और/या आरबीआई द्वारा समय-समय पर तैयार किए गए तरीके से किया जाएगा।
11. आयु, निवास, आय के दस्तावेज, संपत्ति के शीर्षक से संबंधित दस्तावेजों की श्रृंखला के सभी दस्तावेजी प्रमाण कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सीजीएचएफएल) की संतुष्टि के लिए प्रस्तुत किए जाने चाहिए।
12. कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (CGHFL) द्वारा निर्दिष्ट दस्तावेज उधारकर्ता द्वारा क्रियान्वित किए जाने चाहिए। ऋण का वितरण संपार्श्विक की कानूनी और तकनीकी मंजूरी और अन्य सभी सत्यापन कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (CGHFL) की संतुष्टि के अधीन है। आवेदक द्वारा प्रदान की गई संपार्श्विक ऋण सुविधा की शर्तों के अनुरूप होनी चाहिए और सभी बाधाओं से मुक्त एक स्पष्ट और विपणन योग्य शीर्षक होना चाहिए।
13. कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (CGHFL) ने उद्देश्य(ओं) को पूरा करने के लिए होने वाली लागतों की गणना और अनुमान के आधार पर ऋण स्वीकृत किया है। यदि उद्देश्य(ओं) को पूरा करने की लागत गणना की गई राशि से अधिक या कम हो जाती है, तो कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (CGHFL) के पास स्वीकृत राशि को कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (CGHFL) के विवेक पर संशोधित करने का अधिकार सुरक्षित है।
14. कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सीजीएचएफएल) अपने सभी उधारकर्ताओं को किसी भी अप्रत्याशित घटना के खिलाफ ऋण का बीमा करने और ऐसे एकल प्रीमियम जीवन बीमा को वित्तपोषित करने की सलाह देता है।
15. ऋण पर प्रसंस्करण शुल्क, पूर्व भुगतान शुल्क और ऐसे अन्य शुल्क लगेंगे, जैसा कि शुल्कों की अनुसूची और सबसे महत्वपूर्ण नियम और शर्तों (एमआईटीसी) में निर्दिष्ट है और आवेदक पुष्टि करता है कि उसने इसका पालन किया है और समझा है। वही। पूर्व भुगतान और अन्य शुल्कों की प्रयोज्यता के संबंध में, नवीनतम एमआईटीसी के अनुसार शुल्क शुल्क लगाने के समय ग्राहक पर लागू होंगे। विवरण/एमआईटीसी के लिए, कृपया हमारी आधिकारिक वेबसाइट देखें: http://www.caprihomeloans.com
16. आवेदक कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सीजीएचएफएल) को समय-समय पर विभिन्न कानूनों का अनुपालन करने के लिए विवरण , जिसमें धन शोधन निवारण अधिनियम, 2002 के दिशानिर्देश भी शामिल हैं, लेकिन इन्हीं तक सीमित नहीं हैं, प्रदान करने के लिए सहमत हैं। उधारकर्ता यह पुष्टि करते हैं कि वे कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सीजीएचएफएल) के पक्ष में सुरक्षा के रूप में बंधक रखी गई संपत्ति के लाभकारी मालिक हैं।
17. उधारकर्ता कंपनी अपने बोर्ड में किसी ऐसे व्यक्ति को शामिल नहीं करेगी जिसका नाम जानबूझकर ऋण न चुकाने वालों की सूची में हो और यदि ऐसा कोई व्यक्ति उसके बोर्ड में पाया जाता है तो वह उस व्यक्ति को अपने बोर्ड से हटाने के लिए शीघ्र और प्रभावी कदम उठाएगी।
18. इस पत्र की स्वीकृति इस बात की पुष्टि है कि, आवेदक ने उपरोक्त उल्लिखित सामग्री को पढ़ और समझ लिया है और यह भी पुष्टि करता है कि आवेदक को किसी भी मुफ्त उपहार/छूट या किसी अन्य प्रतिबद्धता का वादा नहीं किया गया है जो सीजीएचएफएल के साथ ऋण समझौते में दर्ज नहीं है। यह भी पुष्टि की जाती है कि ऋण के संबंध में आवेदक से कोई नकद/धारक चेक नहीं लिया गया है।
19. यह स्वीकृति पत्र निरस्त और रद्द माना जाएगा यदि:
    i. कंपनी की राय में कोई भौतिक परिवर्तन होता है और जिस आधार पर ऋण स्वीकृत किया गया है, उसमें सैद्धांतिक रूप से कोई परिवर्तन होता है।
    ii. आपकी आय, रोजगार या पुनर्भुगतान की क्षमता या ऋण के लिए आपके प्रस्ताव के किसी भी अन्य प्रासंगिक पहलू से संबंधित कोई भी तथ्य दबा दिया गया है, छुपाया गया है और हमें इसकी जानकारी नहीं दी गई है।
    iii. आवेदन में या अन्यथा दिया गया कोई भी कथन भ्रामक, गलत या असत्य पाया जाता है।
    iv. आवेदक/आवेदकों द्वारा प्राप्त किसी अन्य वित्तीय सुविधा के संबंध में असंतोषजनक ट्रैक रिकॉर्ड/जाँच ।
    v. यदि उधारकर्ता निर्दिष्ट समय के भीतर कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सीजीएचएफएल) द्वारा अपेक्षित दस्तावेज़ जमा करने में विफल रहता है।
    vi. अन्य कोई भी कारण, कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सीजीएचएफएल) के पूर्ण विवेक पर निर्भर होगा।
20. यदि उधारकर्ता ऋण खाते के हस्तांतरण के लिए अनुरोध करता है, तो सहमति या अन्यथा, यानी कंपनी की आपत्ति, यदि कोई हो, तो अनुरोध प्राप्त होने की तारीख से 21 दिनों के भीतर उधारकर्ता को सूचित की जायेगी ।
21. ग्राहक द्वारा यह सहमति व्यक्त की गई है और समझा गया है कि भविष्य में सभी संचार की भाषा "अंग्रेजी" होगी।
22. ऋण के समापन/हस्तांतरण पर मूल दस्तावेजों की वापसी - समापन की तारीख से 30 दिन; दस्तावेज़ ऊपर उल्लिखित शाखा पते से एकत्र किए जाएंगे।

उपरोक्त के अलावा, स्वीकृति समय-समय पर लागू होने वाले कंपनी के नियमों/नीतियों के अनुसार मानक नियमों और शर्तों के अधीन है। सभी लागू कर, शुल्क और आरोपित राशि अतिरिक्त रूप से कानून के अनुसार वसूले जाएंगे।

स्वीकृत :

_____

(सभी उधारकर्ताओं के हस्ताक्षर)